



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Anna Maria Mucharzewska Kancelaria Komornicza nr IV w Łukowie, ul. Staropijarska 24, 21-400 Łuków na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc w sprawie przeciwko dłużnikowi Ewa Stolarczyk podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29 grudnia 2023r. o godz.14:30 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Łukowie mającego siedzibę przy ul. Kwiatkowskiego 3, 21-400 Łuków w sali nr 3**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości dłużnika w postaci:

prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej z prawem własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności w postaci stacji paliw i sklepu o pow. użytkowej 361,22 m², pow. zabudowy 413,14 m² usytuowanych na gruncie stanowiącym działkę nr **6548/4** o pow. 2570 m² oraz prawo użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiąca działkę nr **6548/5** o pow. 1034 m² położonych przy ulicy Warszawskiej 83B w Łukowie, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW LU1U/00051151/4.

Suma oszacowania wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności, usytuowanych na gruncie stanowiącym działkę nr **6548/4** o nr KW LU1U/00051151/4 -
3 436 000,00 zł

Cena wywołania wynosi 3/4 ceny oszacowania tj. : **2 577 000,00 zł**
Wysokość rękojmi: 1/10 ceny oszacowania **343 600,00 zł**

suma oszacowania wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiąca działkę nr **6548/5** o nr KW LU1U/00051151/4 o pow. 1034 m² -**186 000,00 zł.**

Cena wywołania wynosi 3/4 ceny oszacowania tj.: **139 500,00 zł**
Wysokość rekojmi: 1/10 ceny oszacowania **18 600,00 zł**

oraz nieruchomości dłużnika w postaci

udziału 1/100 w nieruchomości gruntowej w postaci działki nr **6549/5** o pow. 8687 m² zabudowanej budynkiem biurowo-usługowym oraz budynkiem portierni o łącznej pow. użytkowej 918 m² i pow. zabudowy 1080,75 m² położona przy ulicy Warszawskiej 83 B w Łukowie w obrębie ewid. miasta Łuków 0003, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW LU1U/00026748/2.

Suma oszacowania: **44 000,00 zł**

Cena wywołania wynosi 3/4 ceny oszacowania tj. **33 000,00 zł**
Wysokość rękojmi: 1/10 ceny oszacowania **4 400,00 zł**

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo ksiąteczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. jak również rękojmię można uiścić także na konto kancelarii komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 64 16001462 1899 5812 9000 0003**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji ,osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łukowie przy ul. Kwiatkowskiego 3 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w siedzibie kancelarii w godzinach jej urzędowania, tj. pn.- pt. w godz. 7:30-15:30.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Anna Maria Mucharzewska

Administratorem danych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Anna Maria Mucharzewska, Kancelaria Komornicza nr IV w Łukowie, ul. Staropijarska 24, 21-400 Łuków. Telefon: 782-030-625, e-mail: lukow.mucharzewska@komornik.pl. Klauzula informacyjna na temat przetwarzania Pana(-i) danych osobowych dostępna jest w siedzibie kancelarii komorniczej mieszczącej się przy ul. Staropojarskiej 24 w Łukowie.aa