

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łukowie
Anna Mucharzewska
Kancelaria Komornicza nr IV w Łukowie
21-400 Łuków Staropijarska 24
tel. 782 030 625 e-mail: lukow.mucharzewska@komornik.pl
Km 1140/24

Łuków, dnia 05-09-2025
Sz P



Km 1140/24, Km 1178/23, Km 400/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Anna Maria Mucharzewska Kancelaria Komornicza nr IV w Łukowie, ul. Staropijarska 24, 21-400 Łuków na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc w sprawie przeciwko Magdalena Bartków-Kopacz podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07.10.2025r. o godz.: 10:00** w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Łukowie mającego siedzibę przy ul. Kwiatkowskiego 3, 21-400 Łuków w sali nr 1-3 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej położonej w miejscowości Wnętrzne, gm. Stanin składającej się z działek nr 69, 473, 965, 979, 1035, 727, 753, 776 o łącznej pow. 1,36 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie prowadzi księgę wieczystą o nr KW LU1U/00053814/4.

działka nr 69 -grunty rolne, zabudowane, zabudowane budynkiem drewnianym, mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, stanowiącą nieruchomość siedliskową, o pow. 0,21 ha, z dostępem do drogi publicznej - drogi asfaltowej. Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Suma oszacowania **108 000,00 zł** zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **81 000,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **10 800,00 zł**.

działka nr 473 stanowiącej lasy, pastwiska trwałe, zadrzewiona o bezpośrednim dostępie do drogi gruntowej o pow. 0,12 ha
Wartość nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 473 wynosi **3 900,00 zł** zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2 925,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **390,00 zł**

działka nr 965 stanowiąca lasy, pastwiska trwałe, zadrzewiona bez dostępu do drogi publicznej o pow. 0,16 ha
Wartość nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 965 wynosi **4 900,00 zł** zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 675,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **490,00 zł**

działki nr 979 stanowiąca pastwiska trwałe, zadrzewiona o pow. 0,01 ha
Wartość nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 979 wynosi **300,00 zł** zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **225,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **30,00 zł**

działka nr 1035 stanowiąca las o pow. 0,15 ha
Wartość nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 1035 wynosi **4 800,00 zł** zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 600,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **480,00 zł**

działka nr 727 stanowiąca las, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,21 ha
Wartość nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 727 wynosi **4 300,00 zł** zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 225,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **430,00 zł**

działka nr 753 stanowiące grunty orne o pow. 0,36 ha
Wartość nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 753 wynosi **10 300,00 zł** zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **7 725,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **1 030,00 zł**

działka nr 776 stanowiące grunty orne o pow. 0,14 ha
Wartość nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 776 wynosi **3 600,00 zł** zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2 700,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **360,00 zł**

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo ksiądzeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiądzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi jak również rękojmię można uiścić także na konto kancelarii komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 64 1600 1462 1899 5812 9000 0003**.

Na dzień przed licytacją kwota wadium musi być uznana na rachunku komornika

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łukowie przy ul. Kwiatkowskiego 3 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. Odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w siedzibie kancelarii w godzinach jej urzędowania, tj. pn.- pt. w godz. 7:30-15:30.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywców bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Anna Maria Mucharzewska

