

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łukowie
Anna Mucharzewska
Kancelaria Komornicza nr IV w Łukowie
21-400 Łuków Staropijarska 24
tel. 782 030 625 e-mail: lukow.mucharzewska@komornik.pl
Km 658/24

Łuków, dnia 27-06-2025
Sz P



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI **LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Anna Maria Mucharzewska Kancelaria Komornicza nr IV w Łukowie, ul. Staropijarska 24, 21-400 Łuków na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc w sprawie po zmarłej Ewa Kmiec podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28.08.2025r. o godz.: 11:00** w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Łukowie mającego siedzibę przy ul. Kwiatkowskiego 3, 21-400 Łuków w sali nr 1-3 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: ul. Wołodyjowskiego 5/28, 21-400 Łuków o pow. 84,80 m[2] wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,60 m[2], dla którego Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW LU1U/00078041/5 oraz udziałem 8840/1190500 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali nr KW LU1U/00056020/2. Przedmiotowy lokal położony jest na trzecim piętrze w budynku wielorodzinnym.

Suma oszacowania wynosi **420 000,00 zł**

Cena wywołania nieruchomości wynosi 3/4 ceny oszacowania tj. **315 000,00 zł**

Wysokość rękojmi: 1/10 ceny oszacowania tj. **42 000,00 zł**

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi jak również rękojmię można uiścić także na konto kancelarii komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 64 1600 1462 1899 5812 9000 0003.**

Na dzień przed licytacją kwota wadium musi być uznana na rachunku komornika

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łukowie przy ul. Kwiatkowskiego 3 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w siedzibie kancelarii w godzinach jej urzędowania, tj. pn.- pt. w godz. 7:30-15:30.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Anna Maria Mucharzewska

Administratorem danych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Anna Maria Mucharzewska, Kancelaria Komornicza nr IV w Łukowie, ul. Staropijarska 24, 21-400 Łuków. Telefon: 782-030-625, e-mail: lukow.mucharzewska@komornik.pl. Klauzula informacyjna na temat przetwarzania Pana(-i) danych osobowych dostępna jest w siedzibie kancelarii komorniczej mieszczącej się przy ul. Staropijarskiej 24 w Łukowie.